PROPOSTA MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL NÚM. 202 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS, ORDENANZA FISCAL NÚM. 203 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES E DA ORDENANZA FISCAL NÚM. 204 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

PRIMEIRO.- Visto o protocolo xeral de actuación entre a Xunta de Galicia e a Federación Galega de Municipios e Provincias para fomentar a implantación e fixación de empresas en Galicia mediante a creación de iniciativa "Concellos Doing Business Galicia".

SEGUNDO.- Na cláusula segunda do devandito protocolo establécese que para que os concellos de Galicia poidan participar na iniciativa "Doing Business Galicia" deberán adoptar as seguintes medidas:

1.- Imposto sobre bens inmobles: aprobar mediante acordo plenario unha modificación da ordenanza fiscal reguladora deste imposto que estableza unha bonificación potestativa de ata o 95% da cota íntegra do imposto a favor de inmobles urbanos nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, regulada no artigo 74.2 quáter do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique a creación de emprego.

2 - Imposto sobre actividades económicas: aprobar mediante acordo plenario unha modificación da ordenanza fiscal reguladora deste imposto no que se estableza unha bonificación de ata o 95 por cento da cota correspondente para os suxeitos pasivos que tributen por cota municipal e que desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración, regulada no artigo 88.2 letra e) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

3.- Imposto sobre construcións, instalacións e obras: aprobar mediante acordo plenario unha modificación da ordenanza fiscal reguladora deste imposto no que se estableza unha bonificación potestativa de ata o 95% para as construcións, instalacións, ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, regulada no artigo

Firmado por: ***373*** - MARÍA DEL MAR CARBALLAS PIÑEIRO (FECHA: 2026-09-26 18:39:47.00)
CVD: UAgwoZD9uknOjIkmoQ8
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

103.2 a) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

Así mesmo establécese que en relación coa bonificación potestativa de ata o 95% no IBI,IAE ou ICIO para supostos declarados de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, estableceranse os seguintes tramos:

- Ata 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- Cando menos o 75 por 100 pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- Cando menos o 50 por 100 pola creación de ata 10 postos de traballo.

As medidas de carácter fiscal comprometidas deberán manterse cando menos tres exercicios orzamentarios.

TERCEIRO.- En virtude do artigo 74.2 quáter do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais no que se establece que os concellos mediante ordenanza fiscal poderán regular unha bonificación de ata o 95 por cento da cota íntegra do imposto sobre bens inmobles a favor dos inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá devandita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros

CUARTO.- En virtude do artigo 88.2 e) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, no que se establece que os concellos mediante ordenanza fiscal poderán establecer unha bonificación potestativa de ata o 95 por cento da cota do imposto sobre actividades económcias correspondente para os suxeitos pasivos que tributen por cota municipal e que desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

Correspondendo devandita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

QUINTO.- En virtude do artigo 103.2 a) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, no que se establece que os concellos mediante ordenanza fiscal poderán establecer unha bonificación de ata o 95 por cento sobre a cota do imposto sobre contrucións, instalacións e obras a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá devandita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo.

PROPONSE:

PRIMEIRO.- A MODIFICACIÓN do artigo 5º da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles, relativo as bonificacións mediante o establecemento dun apartado oitavo que quedará redactado do seguinte xeito:

8. Establécese unha bonificación na cota do imposto sobre bens inmobles aos inmobles urbanos nos que desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal, por concorrer circunstancias de fomento do emprego, a xuízo do Pleno da Corporación co voto da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do interesado.

8.1 Esta medida será de aplicación unicamente no suposto da implantación dunha nova actividade económica, así como na ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente, sempre e cando impliquen a creación de emprego indefinido e mantido durante o período bonificable. O inmoble no que se desenvolve a actividade económica ten que constituír o centro de traballo no que se adoptan as medidas de fomento de emprego.

A aplicación da bonificación requirirá que a actividade económica non fose exercida con anterioridade baixo distinta titularidade. Considerarase que a actividade foi exercida anteriormente baixo outra titularidade nos supostos de fusión, escisión, achega de ramas de actividade ou calquera outra operación de reestruturación empresarial que implique a continuidade da actividade, así como nos casos de constitución de sociedades para o desenvolvemento de actividades previamente exercidas a título individual por un ou varios socios que ostenten, directa ou indirectamente, o control da sociedade.

Non terá a consideración de nova actividade económica aquela que derive dalgún dos seguintes supostos:

- A transformación da forma xurídica da persoa ou entidade titular da actividade, cando exista continuidade no exercicio da mesma.

- O cambio de epígrafe ou clasificación da actividade cando veña imposto pola normativa aplicable ou teña por obxecto corrixir unha cualificación anterior incorrecta.
- A apertura dun novo local ou establecemento no que se desenvolva unha actividade xa exercida previamente pola mesma persoa ou entidade titular.

Entenderase que existe creación de emprego cando, como consecuencia da implantación dunha nova actividade económica ou da ampliación das instalacións dunha actividade económica preexistente, se produza un incremento neto do número de persoas traballadoras.

Para estes efectos, non se considerará que existe creación de emprego cando non se produza un incremento neto do persoal no conxunto dos centros de traballo da persoa ou entidade beneficiaria situados no termo municipal de Lugo.

8.2 Requisitos adicionais de fomento de emprego:

- As contratacións deberán ser indefinidas e a xornada completa.
- As persoas contratadas deberán ser persoas desempregadas inscritas como demandantes de emprego.

Considerarase persoa inscrita, aquela que figure como demandande de emprego no Servizo Público de Emprego de Galicia con anterioridade ou no mesmo día da contratación realizada, e que, pola súa vez, careza de ocupación segundo o informe da vida laboral da Tesourería Xeral da Seguridade Social no momento da contratación.

8.3. Requisitos, tramitación e efectos da solicitude.

O solicitante, que en todo caso debe ser o suxeito pasivo do imposto sobre bens inmobles e o titular da actividade económica, deberá estar corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica , nas cotas correspondentes á Seguridade Social e das obrigas tributarias co Concello de Lugo e presentar a solicitude xunto coa documentación esixida, no Rexistro Xeral do Concello de Lugo, ben de forma presencial ou ben a través da sede electrónica municipal, sen prexuízo dos demais lugares e medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

<u>Alta dunha nova actividade</u>

A solicitude deberá realizarse no prazo de tres meses dende a data de alta da actividade no imposto sobre actividades económicas e a bonificación terá efectos no exercicio seguinte á solicitude e nos dous exercicios seguintes sempre que se manteñan as condicións que serviron de base á concesión.

Xunto coa solicitude deberá achegar a seguinte documentación:

a) Memoria xustificativa da solicitude de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a implantación da nova actividade no inmoble e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente creados.

b) Identificación do inmoble, incluíndo a súa referencia catastral.

c) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

d) Certificación de estar ao corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica e nas cotas correspondentes á Seguridade Social.

e) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

f) Informe de vida laboral do código de conta de cotización e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación, e no período comprendido desde a data de alta efectiva na actividade no Imposto sobre Actividades Económicas (IAE) ata a data de presentación da solicitude.

g) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa.

<u>Ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente</u>

A solicitude deberá realizarse no prazo de tres meses dende a data de presentación da declaración censal da ampliación das instalacións no catastro inmobiliario e a bonificación terá efectos no exercicio seguinte á solicitude e nos dous seguintes sempre que se manteñan as condicións que serviron de base á concesión.

Xunto coa solicitude deberá achegar a seguinte documentación:

a) Memoria xustificativa da solicitude de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a ampliación da actividade no

inmoble e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente creados como consecuencia da ampliación.

b) Identificación do inmoble, incluíndo a súa referencia catastral.

c) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

d) Xustificante da declaración censal da ampliación das instalacións no catastro inmobiliario (Modelo 900D).

e) Certificación de estar ao corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica e nas cotas correspondenes á Seguridade Social.

f) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados como consecuencia directa da ampliación, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

g) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación, comprensivos tanto dos 12 meses inmediatamente anteriores á data de presentación da declaración censal de ampliación no catastro inmobiliario (Modelo 900D) —a efectos de determinar a plantilla media previa de partida— como do período transcorrido desde a dita declaración censal ata a data de presentación da solicitude. A efectos de verificar a existencia dun incremento neto do persoal no conxunto do termo municipal de Lugo, achegarase así mesmo o informe de plantilla media de traballadores en alta expedido pola TGSS referido á totalidade dos códigos de conta de cotización da entidade no Concello de Lugo durante ambos os períodos de referencia.

h) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

Non será necesario presentar aqueles documentos xa presentados polo obrigado tributario e que se atopen en poder do Concello, sempre que se indique o día e procedemento no que foron presentados.

Instrucción do expediente

Corresponderá ao Servizo de Desenvolvemento Local, en concreto dendo o Cei Nodus, a comprobación dos requisitos previos esixibles, e de ser o caso, someter ao Excmo. Concello Pleno a declaración de especial interese ou utilidade municipal.

No caso de ser declarado o especial interese ou utilidade municipal, polo Pleno Municipal, a tramitación da correspondente bonificación establecida no apartado 8.5 corresponderá ao Servizo de Facenda Local.

8.4 Mantemento do beneficio

No primeiro trimestre de cada exercicio obxecto de bonificación, o solicitante deberá acreditar o mantemento dos novos postos de traballo xerados coa presentación do informe de vida laboral da conta de cotización e o informe de traballadores en alta do mesmo (ITA).

No caso de producírense baixas sobrevenidas de traballores contratados (por renuncia voluntaria, xubilación, incapacidde ou despido procedente) o suxeito pasivo disporá dun prazo de 60 días naturais para a cobertura do posto vacante mediante a contratación de canto menos outra persoa desempregada inscrita como demandante de emprego, a xornada completa e con contrado indefinido. A correcta cobertura de vacante en dito prazo non alterará o cómputo anual da plantilla nin dará lugar a regularización tributaria.

Corresponderá ao Servizo de Desenvolvemento Local, en concreto dende o Cei Nodus, a comprobación dos requisitos esixibles durante o período de goce do beneficio.

Previo informe do Servizo de Desenvolvemento Local, de ser o caso, procederase a regularización da situación tributaria do obrigado polo servizo de Facenda Local.

8.5 Porcentaxes de bonificación

A porcentaxe da cota que se bonificará variará do xeito seguinte, de acordo cos postos de traballo de carácter permanente que se creen:

- 1 e ata 10 postos de traballo ..... 50% da cota
- entre 11 e 20 postos de traballo ..... 75% da cota
- 21 ou máis postos de traballo. ..... 80% da cota

SEGUNDO.- A MODIFICACIÓN do artigo 6º da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre actividades económicas, relativo as bonificacións mediante o establecemento dun apartado segundo que quedará redactado do seguinte xeito:

Artigo 6º. Bonificacións

2. Establécese unha bonificación na cota do imposto sobre actividades económicas para os suxeitos pasivos que tributen por cota municipal e desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal, por concorrer circunstancias de fomento do emprego, a xuízo do Pleno da Corporación co voto da maioría simple dos seus membros.

2.1 Esta medida será de aplicación unicamente naqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica, así como aquelas outros que consistan nunha ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente, sempre e cando impliquen a creación de emprego indefinido e mantido durante o período bonificable. O inmoble no que se desenvolve a actividade económica ten que constituír o centro de traballo no que se adoptan as medidas de fomento de emprego.

A aplicación da bonificación requirirá que a actividade económica non fose exercida con anterioridade baixo distinta titularidade. Considerarase que a actividade foi exercida anteriormente baixo outra titularidade, entre outros, nos supostos de fusión, escisión, achega de ramas de actividade ou calquera outra operación de reestruturación empresarial que implique a continuidade da actividade, así como nos casos de constitución de sociedades para o desenvolvemento de actividades previamente exercidas a título individual por un ou varios socios que ostenten, directa ou indirectamente, o control da sociedade.

Non terá a consideración de nova actividade económica aquela que derive dalgún dos seguintes supostos:

- A transformación da forma xurídica da persoa ou entidade titular da actividade, cando exista continuidade no exercicio da mesma.
- O cambio de epígrafe ou clasificación da actividade cando veña imposto pola normativa aplicable ou teña por obxecto corrixir unha cualificación anterior incorrecta.
- A apertura dun novo local ou establecemento no que se desenvolva unha actividade xa exercida previamente pola mesma persoa ou entidade titular.

Entenderase que existe creación de emprego cando, como consecuencia da implantación dunha nova actividade económica ou da ampliación das instalacións dunha actividade económica preexistente, se produza un incremento neto do número de persoas traballadoras.

Para estes efectos, non se considerará que existe creación de emprego cando non se produza un incremento neto do persoal no conxunto dos centros de traballo da persoa ou entidade beneficiaria situados no termo municipal de Lugo.

2.2 Requisitos adicionais de fomento de emprego:

- As contratacións deberán ser indefinidas e a xornada completa.
- As persoas contratadas deberán ser persoas desempregadas inscritas como demandantes de emprego.

Considerarase persoa inscrita, aquela que figure como demandande de emprego no Servizo Público de Emprego de Galicia con anterioridade ou no mesmo día da contratación realizada, e que, pola súa vez, careza de ocupación segundo o informe da vida laboral da Tesourería Xeral da Seguridade Social no momento da contratación.

2.3. Requisitos, tramitación e efectos da solicitude.

O solicitante, que en todo caso debe ser o titular da actividade económica, deberá estar corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica, nas cotas correspondentes á Seguridade Social e das obrigas tributarias co Concello de Lugo, e presentar a solicitude xunto coa documentación esxida, no Rexistro Xeral do Concello de Lugo, ben de forma presencial ou ben a través da sede electrónica municipal, sen prexuízo dos demais lugares e medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

<u>Alta dunha nova actividade</u>

A solicitude deberá realizarse no prazo de tres meses dende a data de alta da actividade no imposto sobre actividades económicas e a bonificación terá efectos no mesmo exercicio da solicitude e os dous exercicios seguintes sempre que se manteñan as condicións que serviron de base á concesión.

Xunto coa solicitude deberá achegar a seguinte documentación:

a) Memoria xustificativa da solicitude de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a implantación da nova actividade e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente creados

b) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

c) Certificación de estar ao corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica e nas cotas correspondenes á Seguridade Social.

d) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

e) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación e no período comprendido desde a data de alta efectiva na actividade no Imposto sobre Actividades Económicas (IAE) ata a data de presentación da solicitude.

f) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

Ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente

A solicitude deberá realizarse no prazo de tres meses dende a data presentación da declaración censal de modificación da superficie no imposto sobre actividades económicas (Modelo 840) e a bonificación terá efectos no exercicio seguinte da solicitude e os dous exercicios seguintes sempre que se manteñan as condicións que serviron de base á concesión.

Xunto coa solicitude deberá achegar a seguinte documentación:

a) Memoria xustificativa da solicitude de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a ampliación realizada e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente creados como consecuencia da ampliación.

b) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

c) Xustificante da declaración de variación dos elementos tributarios presentada pola ampliación da actividade, coa identificación do epígrafe, da actividade, do local ou centro de traballo (modelo 840).

d) Certificación de estar ao corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica e nas cotas correspondentes á Seguridade Social.

e) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados como consecuencia directa da ampliación, indicando a modalidade

contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

f) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación, comprensivos tanto dos 12 meses inmediatamente anteriores á data de presentación da declaración censal de modificación de superficie no IAE (Modelo 840) —a efectos de determinar a plantilla media previa de partida— como do período transcorrido desde a dita declaración censal ata a data de presentación da solicitude. A efectos de verificar a existencia dun incremento neto do persoal no conxunto do termo municipal de Lugo, achegarase así mesmo o informe de plantilla media de traballadores en alta expedido pola TGSS referido á totalidade dos códigos de conta de cotización da entidade no Concello de Lugo durante ambos os períodos de referencia.

g) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

Non será necesario presentar aqueles documentos xa presentados polo obrigado tributario e que se atopen en poder do Concello, sempre que se indique o día e procedemento no que foron presentados.

Instrucción do expediente

Corresponderá ao Servizo de Desenvolvemento Local, en concreto dende o Cei Nodus, a comprobación dos requisitos previos esixibles e de ser o caso someter ao Excmo. Concello Pleno a declaración de especial interese ou utilidade municipal.

No caso de ser declarado o especial interese ou utilidade municipal, polo Pleno Municipal, a tramitación da correspondente bonificación establecida no apartado 2.5 correponderá ao Servizo de Facenda Local.

2.4 Mantemento do beneficio

No primeiro trimestre de cada exercicio obxecto de bonificación (ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente) e no primeiro trimestre dos dous exercicios seguintes á concesión da bonificación (alta dunha nova actividade), o solicitante deberá acreditar o mantemento dos novos postos de traballo xerados coa presentación do informe de vida laboral da conta de cotización e o informe de traballadores en alta do mesmo (ITA).

No caso de producírense baixas sobrevenidas de traballores contratados (por renuncia voluntaria, xubilación, incapacidde ou despido procedente) o suxeito pasivo disporá dun prazo de 60 días naturais para a cobertura do posto vacante mediante a contratación de canto menos outra persoa desempregada inscrita como demandante de emprego, a xornada completa e con contrado indefinido. A correcta cobertura de vacante en dito prazo non alterará o cómputo anual da plantilla nin dará lugar a regularización tributaria.

Corresponderá ao Servizo de Desenvolvemento Local, en concreto dende o Cei Nodus, a comprobación dos requisitos esixibles durante o período de goce do beneficio.

Previo informe do Servizo de Desenvolvemento Local, de ser o caso, procederase a regularización da situación tributaria do obrigado polo servizo de Facenda Local.

2.5 Porcentaxes de bonificación

A porcentaxe da cota que se bonificará variará do xeito seguinte, de acordo cos postos de traballo de carácter permanente que se creen:

- 1 e ata 10 postos de traballo ..... 50% da cota
- entre 11 e 20 postos de traballo ..... 75% da cota
- 21 ou máis postos de traballo. ..... 80% da cota

2.6 Esta bonificación será incompatible coa bonificación potestativa prevista no apartado 1 deste artigo 6º, sen prexuízo da aplicación das bonificacións obrigatorias establecidas na normativa reguladora do imposto.

TERCEIRO.- A MODIFICACIÓN do artigo 4º da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras relativo as bonificacións mediante o establecemento dun apartado dez que quedará redactado do seguinte xeito:

10. Establécese unha bonificación a favor das construccións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración a xuízo do Pleno da corporación, co voto da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do interesado.

Concorren circunstancias de fomento do emprego cando a realización das construcions, instalacións ou obras dan lugar a implantación dunha nova actividade económica, así como aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente, sempre e cando impliquen a creación de emprego indefinido. O resultado das construcións,

instalacións ou obras constituirá o centro de traballo no que se adopten as medidas de fomento de emprego.

O Pleno declarará, se procede, o especial interese ou utilidade municipal en base á memoria xustificativa de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a nova actividade ou a ampliación da actividade e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente que se van a crear; concedéndose o beneficio fiscal fixando a porcentaxe a aplicar de acordo co apartado 10.5 e condicionado á comprobación posterior do cumprimento dos requisitos esixidos.

10.1 A aplicación da bonificación requirirá que a actividade económica non fose exercida con anterioridade baixo distinta titularidade. Considerarase que a actividade foi exercida anteriormente baixo outra titularidade, entre outros, nos supostos de fusión, escisión, achega de ramas de actividade ou calquera outra operación de reestruturación empresarial que implique a continuidade da actividade, así como nos casos de constitución de sociedades para o desenvolvemento de actividades previamente exercidas a título individual por un ou varios socios que ostenten, directa ou indirectamente, o control da sociedade.

Non terá a consideración de nova actividade económica aquela que derive dalgún dos seguintes supostos:

- A transformación da forma xurídica da persoa ou entidade titular da actividade, cando exista continuidade no exercicio da mesma.
- O cambio de epígrafe ou clasificación da actividade cando veña imposto pola normativa aplicable ou teña por obxecto corrixir unha cualificación anterior incorrecta.
- A apertura dun novo local ou establecemento no que se desenvolva unha actividade xa exercida previamente pola mesma persoa ou entidade titular.

Entenderase que existe creación de emprego cando, como consecuencia da implantación dunha nova actividade económica ou da ampliación das instalacións dunha actividade económica preexistente, se produza un incremento neto do número de persoas traballadoras.

Para estes efectos, non se considerará que existe creación de emprego cando non se produza un incremento neto do persoal no conxunto dos centros de traballo da persoa ou entidade beneficiaria situados no termo municipal de Lugo.

10.2 Requisitos adicionais de fomento de emprego:

- As contratacións deberán ser indefinidas e a xornada completa.
- As persoas contratadas deberán ser persoas desempregadas inscritas como demandantes de emprego.

Considerarase persoa inscrita, aquela que figure como demandande de emprego no Servizo Público de Emprego de Galicia con anterioridade ou no mesmo día da contratación realizada, e que, pola súa vez, careza de ocupación segundo o informe da vida laboral da Tesourería Xeral da Seguridade Social no momento da contratación.

10.3. Requisitos, tramitación e efectos da solicitude.

O solicitante, que en todo caso debe ser o dono da obra e o titular da actividade económica, deberá estar corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica, nas cotas correspondentes á Seguridade Social e das obrigas tributarias co Concello de Lugo e presentar unha solicitude dentro do período comprendido desde a data de solicitude da licenza de obras ou da presentación de comunicación previa ata a data de finalización do prazo de ingreso en período voluntario da liquidación provisional xirada en concepto do imposto sobre construcións, instalacións e obras, no Rexistro Xeral do Concello de Lugo, ben de forma presencial ou ben a través da sede electrónica municipal, sen prexuízo dos demais lugares e medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Coa solicitude deberá achegarse:

- Unha memoria xustificativa da solicitude de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a nova actividade ou ampliación da actividade realizada, e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente creados.

- Certificación de estar ao corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica e nas cotas correspondenes á Seguridade Social.

10.4 Comprobación posterior do cumprimento dos requisitos

Corresponderá ao Servizo de Desenvolvemento Local, en concreto dende o Cei Nodus, a comprobación posterior do cumprimento efectivo das condicións de goce do beneficio, e de ser o caso, o Servizo de Facenda Local regularizará a situación tributaria.

Alta dunha nova actividade

No prazo de tres meses dende a data de finalización das obras, o interesado deberá presentar a seguinte documentación:

a) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

b) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados pola nova actividade, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

c) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación e no período comprendido desde a data certificado final de obras e os sesenta días naturais posteriores.

d) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

e) Certificado final de obras visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, ou documento equivalente.

<u>Ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente</u>

No prazo de tres meses dende a data de finalización das obras o interesado deberá presentar a seguinte documentación:

a) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

b) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados como consecuencia direcata da ampliación, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

c) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación, comprensivos tanto dos 12 meses inmediatamente anteriores á data de solicitude da licenza de obras ou presentación de comunicación previa —a efectos de determinar a plantilla media previa de partida— como

do período transcorrido durante a execución da obra ata a data do certificado final de obras. A efectos de verificar a existencia dun incremento neto do persoal no conxunto do termo municipal de Lugo, achegarase así mesmo o informe de plantilla media de traballadores en alta expedido pola TGSS referido á totalidade dos códigos de conta de cotización da entidade no Concello de Lugo durante ambos os períodos de referencia.

d) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

e) Certificado final de obras visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, ou documento equivalente.

A data de finalización das obras, corresponderase coa data do certificado final de obras visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, ou documento equivalente.

Non será necesario presentar os documentos xa presentados polo obrigado tributario e que se atopen en poder do Concello, sempre que se indique o día e procedemento no que foron presentados.

10.5 Porcentaxes de bonificación

A porcentaxe da cota que se bonificará variará do xeito seguinte, de acordo cos postos de traballo de carácter permanente que se creen:

- 1 e ata 10 postos de traballo ..... 50% da cota
- entre 11 e 20 postos de traballo ..... 75% da cota
- 21 ou máis postos de traballo ..... 80% da cota

10.6 Esta bonificación non poderá simultanearse con calquera outra bonifiación desta ordenanza.

Asinado dixitalmente pola Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal, na data que figura á marxe.